

บทที่ 3 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ แสดงดังตารางที่ 3.1-1

3.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 3.2-1 และผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ ของบริษัท วิชัยยุทธ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมทั้ง กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องมาปฏิบัติตาม	- ไม่มี	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผล กระทบการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขกำหนด เพื่อเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท และกรมสนับสนุน บริการสุขภาพเพื่อนำส่งรายงานให้กับสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางที่กำหนด โดยจัดทำรายงานปีละ 2 ครั้ง และรายงานฉบับนี้เป็นฉบับรอบเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2568	- ไม่มี	-
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ป้องกัน และความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลงใดๆ	- ในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2557 โครงการได้มีการ เปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยชั้น 10 และ 14 โดย เปลี่ยนจากห้องออกกำลังกายเป็นห้องตรวจโรค ทั้งนี้ ก่อนการเปลี่ยนแปลงได้มีการแจ้งต่อสำนัก สถานพยาบาลและการประกอบโรคศิลปะ กรม สนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข เพื่อ ขออนุญาตและได้รับอนุญาตให้ดำเนินการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้วดังเอกสารแนบ 4	- ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า	- โครงการยินยอรับฟังปัญหาหรือข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงและดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นทันทีที่สามารถดำเนินการได้ - ที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ สภาพภูมิประเทศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 519.8 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 18.06 ของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมทั้งหมดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- จัดพื้นที่สีเขียวตามแนวพื้นที่ด้านหน้าโครงการและตามแนวทางเดินบริเวณริมขอบถนนด้านหน้ามีขนาด 519.8 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 18.06 ของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมทั้งหมดบริเวณด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้บริเวณขอบแนวกำแพงโดยรอบพื้นที่โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามขอบกำแพง - ภายในอาคารมีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยการนำต้นไม้จำลองไปจัดวาง ณ จุดต่างๆ ตามชั้นอาคาร	- ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ  พื้นที่สีเขียวตามขอบกำแพงของพื้นที่โครงการ  พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นลอยฟ้า

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคมและการจราจร - ติดตั้งแสดงเส้นทางรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆ ให้ชัดเจน	- ติดตั้งป้ายและแสดงเส้นทางรถเข้า-ออก โครงการทั้ง 2 ด้าน ได้แก่ ด้านถนนเศรษฐศิริ และด้านถนนพระรามที่ 6 - ติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบริเวณภายใน โครงการและบริเวณก่อนออกจากโครงการอย่าง ชัดเจน	- ไม่มี	ป้ายแสดงทางเข้า-ออกด้านถนนเศรษฐศิริ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกด้านถนนพระรามที่ 6 เส้นทางจราจรในโครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ 
- กำชับให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการป้องกันอุบัติเหตุ	- มีเจ้าหน้าที่จราจรอำนวยความสะดวกบริเวณเส้นทางเข้า-ออกโครงการ 2 แห่ง บริเวณถนนเศรษฐศิริ และถนนพระราม 6	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านถนน  เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านถนนเศรษฐศิริ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรใน ท้องที่ในการอำนวยความสะดวกในช่วงจราจรเร่งด่วน เช้า และในช่วงจราจรเร่งด่วนเย็น	- มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรสำนักงานเขตพญา ไทช่วยอำนวยความสะดวกช่วงจราจรเร่งด่วน ในเวลาเช้าและเวลาเย็น บริเวณแยกไฟแดงที่ เป็นจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนพระราม 6 และ ถนนเศรษฐศิริ	- ไม่มี	-
2.2 การใช้น้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำที่เพียงพอต่อการใช้สอย ของผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร	- จัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 1,200 ลบ.ม. ทำหน้าที่จ่ายน้ำจากชั้นใต้ดินไป ถึงชั้น D ถังเก็บน้ำชั้น D จ่ายน้ำใช้ตั้งแต่ชั้น 15-B (ใต้ดิน) และถังเก็บน้ำชั้น 23 ทำหน้าที่ จ่ายน้ำตั้งแต่ชั้น 23-16 - ปัจจุบันทางโครงการมีจำนวนเตียงทั้งสิ้น 114 เตียง ปริมาณน้ำใช้ประมาณ 114 ลบ.ม. (อัตราการใช้น้ำ 1 ลบ.ม./เตียง/วัน ตาม ข้อกำหนดของ สผ.) ซึ่งมีความเพียงพอต่อ ความต้องการในแต่ละวัน	- ไม่มี	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ตรวจสอบระบบท่อน้ำทิ้ง ท่อป๊อ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบแก้ไขโดยเร็ว	- มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำทิ้ง ท่อป๊อ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเชส จำกัด ทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำทิ้ง อยู่เป็นประจำหากพบว่าชำรุดจะทำการแก้ไขทันที	- ไม่มี	 ระบบปั๊มน้ำ
2.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี	- เจ้าหน้าที่จากบริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเชส จำกัด ทำการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบอุปกรณ์ และระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำและโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท พรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) เป็นที่ปรึกษาในการควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบและดูแลเป็นประจำทุกเดือน - หากพบว่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียผิดปกติจะหาสาเหตุและแจ้งให้ฝ่ายช่างที่ทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการแก้ไข และมีการจัดทำรายงานผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะต่างๆ ให้กับฝ่ายช่างทุกครั้ง นอกจากนี้หลังจากที่แจ้งให้ทำการแก้ไขแล้วจะมีการเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัดเพื่อ	- ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ทดสอบผลการดำเนินการแก้ไขปัญหา หากยังพบว่าคุณภาพน้ำเกินเกณฑ์มาตรฐาน จะหาสาเหตุและจัดทำข้อเสนอแนะให้ฝ่ายช่างดำเนินการแก้ไขต่อไป		
- สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนทุกๆ 45 วัน เพื่อป้องกันไม่ให้ตะกอนแข็งติดอยู่กันถึงจะกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบ	- ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอนเป็นประจำ ซึ่งทางโครงการจะทำการติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไทมาดูดไปกำจัดทุกๆ 15 วัน หรือเมื่อตะกอนเกิดขึ้นมากจะดำเนินการทันที	- ไม่มี	
- ควรนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ และสวนหย่อม เป็นต้น	- ปัจจุบันโครงการได้ปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	- ไม่มี	-
- จัดเจ้าหน้าที่หรือจ้างเอกชนเก็บขยะมูลฝอยดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด จัดเก็บและรวบรวมขยะ ขยะทั่วไปดำเนินจัดเก็บโดยสำนักงานเขตพญาไท เข้ามาจัดเก็บในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. และดำเนินการเก็บขนทุกวัน สำหรับขยะติดเชื้อดำเนินการจัดเก็บโดยบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด เข้ามาจัดเก็บในช่วงเวลาประมาณ 19.00-20.00 น. โดยมีการจัดเก็บทุกวัน และขยะอันตรายจัดเก็บโดยบริษัท	- ไม่มี	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	อัคคีปรการ จำกัด เดือนละ 1 ครั้ง - เจ้าหน้าที่บริษัท รักษาความปลอดภัย พิธีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเชส จำกัด ตรวจสอบระบบ สูบน้ำและระบบระบายน้ำ โดยใช้ระบบควบคุม อัตโนมัติ BAS ควบคุมโดยคอมพิวเตอร์โดยมีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบเครื่องตลอด 24 ชั่วโมง หากระบบมีปัญหาจะแจ้งเตือนทางมือถือให้ทำการแก้ไขได้ทันที สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียจะมีบริษัทที่ปรึกษา บริษัท พรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) เข้ามาดูแลเดือนละ 1 ครั้ง		
- ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่อง และดักไขมันออกอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- ตรวจสอบบ่อดักไขมันประจำวัน และดักไขมันออกเป็นประจำวัน	- ไม่มี	
- ดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ดีเสมอ	- เจ้าหน้าที่บริษัท รักษาความปลอดภัย พิธีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเชส จำกัด ดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ของระบบบำบัดให้มีสภาพการใช้งานที่ดีเสมอ โดยจะทำการตรวจเช็คเพื่อบำรุงรักษาทุก 1 เดือน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบ ชุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อกัก น้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไป อย่างสะดวก	- ตรวจสอบระบบท่อและบ่อกักน้ำอยู่เสมอโดย หากพบว่า ตะกอนสะสมมีปริมาณมากจะ ดำเนินการชุดลอกทันที	- ไม่มี	
- ให้โครงการจัดให้มีบ่อบังคับน้ำ ขนาด 315 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณหน้าโครงการด้านถนนพระรามที่ 6 ทั้งนี้บ่อบังคับน้ำจะมีระยะเวลาเก็บประมาณ 3 ชม.	- บ่อบังคับน้ำของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้า อาคารขนาด 5x18x3.5 ม. มีขนาดความจุรวม เท่ากับ 315 ลบ.ม. เก็บกักได้ประมาณ 3 ชั่วโมง ซึ่งบ่อนี้จะฝังอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าของ โครงการ	- ไม่มี	
- ดูแลรักษาบ่อบังคับน้ำของโครงการ มิให้ วัชพืช/พืชน้ำขึ้นปกคลุม	- บ่อบังคับน้ำของโครงการไม่มีวัชพืช/พืชน้ำ ขึ้น ปกคลุม เนื่องจากอยู่ภายใต้พื้นคอนกรีตบริเวณ ด้านหน้าของโครงการ	- ไม่มี	-
- ตรวจสอบระดับตะกอนในบ่อบังคับน้ำใน พื้นที่โครงการสม่ำเสมอ ถ้ามากให้ดำเนินการชุดลอก ออก	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อบังคับน้ำอยู่เสมอและ จะทำการชุดลอกเมื่อมีปริมาณมาก	- ไม่มี	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.5 การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพปัญหาเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เช่น ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สภาพของถังรองรับ ดูแลความสะอาดของที่พักขยะ และติดต่อประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตพญาไทไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ปัจจุบันจำนวนถังขยะและความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะมีความเพียงพอ หากพบว่าไม่เพียงพอจะดำเนินการเพิ่มจำนวนถังขยะ - ห้องพักขยะของโครงการอยู่ทางด้านทิศเหนือ บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการมีการจัดวางอย่างเป็นระเบียบ และรักษาความสะอาด โดยสำนักงานเขตพญาไทจะดำเนินการจัดเก็บขยะทั่วไปวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. - สำหรับขยะมูลฝอยอันตราย จะจัดเก็บในกล่องกระดาษหรือในถังสีเทารองรับมูลฝอยอันตราย พร้อมกับติดป้ายแสดงลักษณะของขยะอย่างชัดเจน	- ไม่มี	 ห้องพักรวมขยะมูลฝอย  การคัดแยกขยะมูลฝอยทั่วไป  ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถัง รองรับ	- มีการคัดแยกขยะมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยติดเชื้อ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยมี ภาชนะรองรับ พร้อมกับติดป้ายแสดงตำแหน่ง ของภาชนะรองรับขยะให้เห็นอย่างชัดเจน แบ่ง ออกเป็น 4 สี คือ ถังสีเขียวรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังสีเทารองรับมูลฝอยอันตราย ถังสีเหลือง รองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังสีแดงรองรับมูล ฝอยติดเชื้อ โดยมีการเขียนป้ายติดในแต่ละกล่อง อย่างชัดเจนและรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการแยกขยะ ทิ้งลงในภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภท - มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลผ่านจอแสดงผลให้ผู้ เข้ามาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการทำ การคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังทุกครั้ง	- ไม่มี	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			การคัดแยกขยะมูลฝอยอันตราย  การคัดแยกขยะภายในโครงการ 
2.6 การป้องกันอัคคีภัย - เจ้าของโครงการจัดทำ และปฏิบัติตามแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย	- เนื่องจากโรงพยาบาลวิชัยยุทธมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้แล้ว ดังนั้นโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธจึงใช้แผนดังกล่าวของโรงพยาบาล และมีได้มีการจัดทำใหม่ รายละเอียดดังเอกสารแนบ 3	- ไม่มี	-
- ฝึกซ้อมหนีไฟตามแผนปฏิบัติการทั้งเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัย	- จัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งอาคารปีละ 1 ครั้ง โดยทำการฝึกซ้อมล่าสุดในวันที่ 19 กันยายน 2568 ดังเอกสารแนบ 5	- ไม่มี	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ประสานงานกับสถานีดับเพลิงดูสิต โดยแนบ แผนที่โครงการเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานหากมี เหตุเพลิงไหม้	- ประสานงานกับสถานีดับเพลิงดูสิต โดยจัดทำ แผนที่ตั้งโครงการส่งให้หน่วยงานดังกล่าวเพื่อ ประโยชน์ในการปฏิบัติงานหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ไม่มี	
- ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์/เครื่องมือ ระบบอัคคีภัยเป็นประจำ และพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ของระบบ ไฟฟ้า และอุปกรณ์ป้องกันและระบบอัคคีภัยทั้ง ในและนอกโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์และ เครื่องมือระบบอัคคีภัยแสดงดังเอกสารแนบ 6	- ไม่มี	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - กวดขันพนักงานรักษาความสะอาดในพื้นที่ และหากพบเหตุผิดปกติใดให้รีบดำเนินการติดต่อขอ ความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายใน และ ภายนอกหากมีความจำเป็น	- ควบคุมให้พนักงานรักษาความสะอาดทำความสะอาด พื้นที่ต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ให้ถูก วิธี เพื่อเป็นการเฝ้าระวังการแพร่กระจายของ เชื้อโรคหรือสิ่งสกปรกต่างๆ - หากพบความผิดปกติใดๆ จะเร่งดำเนินการ ตรวจสอบและแก้ไขทันทีหรือหากไม่สามารถ ดำเนินการได้จะขอความร่วมมือจากหน่วยงาน ต่างๆ ทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ทางโครงการต้องควบคุมสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยและการจัดระบบจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- มีการจัดสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น การจัดการมูลฝอย กำหนดช่วงเวลาในการจัดเก็บขยะภายในโครงการ แบ่งเป็น 2 เวลา คือ การจัดเก็บขยะมูลฝอยทั่วไปจะเข้ามาเก็บทุกวันเวลา 04.00-05.00 น. และการจัดเก็บขยะมูลฝอยติดเชื้อจะเข้ามาเก็บทุกวันเวลา 19.00-20.00 น. การจัดระบบไฟและแสงภายในตัวอาคาร การจัดระบบการจราจรและการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น	- ไม่มี	 การคัดแยกขยะภายในโครงการ ระบบการจราจรด้านหน้าอาคาร ระบบการจราจรภายในอาคาร

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาล ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- จัดเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบสุขาภิบาลภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
3.2 สนุทริยภาพ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดเรียบร้อย และอยู่ในสภาพสวยงามรวมทั้ง บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี	- จัดเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลทำความสะอาด พื้นที่โครงการและจัดพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพสวยงาม	- ไม่มี	
- ติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยร่วมกันดูแล พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ติดป้ายประกาศเชิญชวนให้บุคคลที่เข้ามาใน ศูนย์การแพทย์ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	- ไม่มี	-

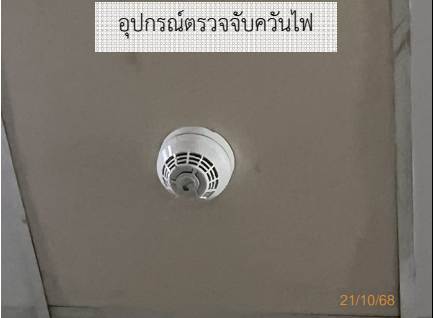
ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 519.8 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 18.06 ของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมทั้งหมดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- มีการจัดพื้นที่สีเขียวตามแนวพื้นที่ด้านหน้าโครงการและตามแนวทางเดินบริเวณริมขอบถนนด้านหน้ามีขนาด 519.8 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 18.06 ของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมทั้งหมดบริเวณด้านหน้าโครงการ - ภายในอาคารมีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยการนำต้นไม้จำลองไปจัดวาง ณ จุดต่างๆ ตามชั้นอาคาร	- ไม่มี	พื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ  พื้นที่สีเขียวตามขอบกำแพงของพื้นที่โครงการ  พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นลอยฟ้า 

ตารางที่ 3.2-2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังการ บำบัดที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและบ่อบำบัดน้ำ เสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุกๆ 3 เดือน โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TKN, ฟอสฟอรัสรวม และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด	- ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย หลังการบำบัดที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง - ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	- ไม่มี	-
2. ขุดลอกตะกอนในบ่อบำบัดน้ำ ปีละ 1 ครั้ง	- ทำการตรวจสอบตะกอนในบ่อบำบัดน้ำเป็น ประจำเดือนละ 2 ครั้ง และทำการขุดลอก เมื่อพบว่า มีตะกอนสะสมในปริมาณมากโดย ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
3. ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในและนอก โครงการ โดยบันทึกข้อมูลจากการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องมือทุกๆ 1 เดือน สำหรับ สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ และทุก 6 เดือน สำหรับ เครื่องมือดับเพลิงและระบบไฟฟ้าต่างๆ	- ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ของสัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ทุก 6 เดือน เอกสารตรวจสอบแสดงดังเอกสารแนบ 6 - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง และปั้มน้ำปีละ 1 ครั้ง ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบดัง เอกสารแนบ 6	- ไม่มี	

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้  ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน  อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ 

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			สปริงเกอร์ดับเพลิง อุปกรณ์ส่งเสียงแจ้งเตือน ประตูหนีไฟภายในอาคาร

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ป้ายทางหนีไฟภายในอาคาร  21/10/68 ถังดับเพลิงของโครงการ  21/10/68 หัวรับน้ำดับเพลิง  21/10/68

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. ฝึกซ้อมแผนควบคุมและระงับอัคคีภัยทั้งอาคาร ปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมแผนป้องกันและ ระงับอัคคีภัยทั้งอาคารปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการ ได้ทำการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดในวันที่ 19 กันยายน 2568 รายละเอียดดังเอกสารแนบ 5 ทั้งนี้ โครงการได้มีการกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณ ด้านหน้าอาคารโรงพยาบาล	- ไม่มี	

